

Zmluva o dočasnom užívaní pozemku

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Nájomca** : Lesy mesta Levoča, spol. s r. o.
Sídlo : Levoča, Novoveská cesta 33/930
Zástupca : Ing. Ján Tancár
IČO : 31693377
Bankové spojenie : UniCredit Bank, č. ú. 6608717007/1111

a

2. **Podnájomník** : Radoslav TEPLICA
Sídlo : Smižany, Pribinova 41
Zástupca :
IČO : 31227597
Bankové spojenie :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 7116 v k. ú. Levoča.

pôvod. č. z porast. mapy + názov	parc. č. podľa KN-E	Druh pozemku	Výmera (ha)
88 Lesnícke lúky	6966 (časť)	trvalý trávnatý porast	1,91
214 Brinky	6966 (časť)	trvalý trávnatý porast	1,54
	6966 (časť)	trvalý trávnatý porast	0,95
215 Brinky	6965/1 (časť)	trvalý trávnatý porast	2,13
216 Brinky	6965/1 (časť)	trvalý trávnatý porast	5,57
Spolu			12,10

2. Nájomca, ako právny subjekt zriadený na obhospodarovanie lesného majetku mesta Levoča ako zakladateľa má v pôsobnosti obhospodarovať aj lesné lúky tvoriace enklávy. Keďže seno, ktoré sa získava z týchto lúk pre svoju hlavnú výrobnú činnosť nepotrebuje, lúky prenajíma.
3. Lúky sú prenajímané podnájomníkovi výlučne len za účelom kosenia alebo po súhlase nájomcu na zabezpečenie objemových krmív.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

Výška náhrady za prenájom vyššie uvedených nehnuteľností je stanovená dohodou a to nasledovne: 22,00 €/ha, t.j. 12,10 ha x 22,00 €/ha = 266,20 € za jeden rok, slovom dvestošesťdesiatšesť 20/100 eur.

Podnájomník dohodnutý nájom uhradí na účet nájomcu do 30. 7. toho ktorého roka. Pri omeškaní platby bude podnájomníkovi účtovaný poplatok z omeškania.

Článok III: Podmienky prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - umožniť podnájomníkovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Podnájomník sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a dohodnutý účel,
 - platiť nájomcovi nájomné v dohodnutej výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve
 - zabezpečiť obhospodarovanie prenajatých lúk takým spôsobom, že po skončení vegetačného obdobia nezostane na nich odrastená tráva, ktorá by bola prekážkou obhospodarovania v následnom roku resp. by sa stala vhodným prostredím pre vznik požiarov a pod.
 - pripraviť každý rok objemové krmivo na prikrmovanie zveri vo forme senáže v množstve po dohode s nájomcom

Článok IV. Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2019.
2. Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak podnájomník nedodrží dohodnuté nájomné a platobné podmienky.
Počas platnosti zmluvy je možné ju obojstranne vypovedať, ak preto nastanú kvalifikované dôvody, vrátane porušenia podmienok zmluvy, a to v termíne k 1. augustu roku pred nasledujúcim hospodárskym rokom.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
3. Podnájomník berie na vedomie, že nájomca je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu zmluvy a táto zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.
4. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Levoči, dňa 19. 12. 2014

Nájomca:

Podnájomník:

A.